SCARIA – PA13 LOCALITA' VIA C.AGLIO

DESCRIZIONE DEL COMPARTO
E' parte del più ampio comparto sottostante la villa Peduzzi contiguo al limite del centro storico, attualmente sprovvista di vegetazione significativa, che consente di ricavare uno spazio per realizzare parcheggi al servizio degli insediamenti nel centro storico attualmente quasi totalmente sprovvisto.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI
Superficie territoriale: mq. 2204
Indice edificatorio: 0.4 mc/mq
Volumetria: mc. 882
Altezza massima: ml.7.50
Piani fuori terra: n° 2
Cessione aree ad uso pubblico mq. 643

DESTINAZIONI FUNZIONALI
Principale: residenza e relativi accessori
Complementari: uffici, studi professionali

TIPOLOGIE EDILIZIE
Edifici isolati mono-bifamiliari, ville

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Area urbanizzata

MODALITA' DI INTERVENTO
Gli interventi avverranno previo presentazione di Piano di Lottizzazione

PRESCRIZIONI AMBIENTALI
Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA
L'edificazione conferita al compendio sconta la cessione al Comune per l'acquisizione dell'area per la realizzazione di un parcheggio nel lato est del nucleo storico accessibile direttamente da una esistente strada alternativa senza attraversare il centro storico.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE
Distanza di rispetto da depuratore.

FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'
Classe di fattibilità 2 : modeste limitazioni.
Favorevole con limitazioni relative al controllo e regimentazione delle acque superficiali.